

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



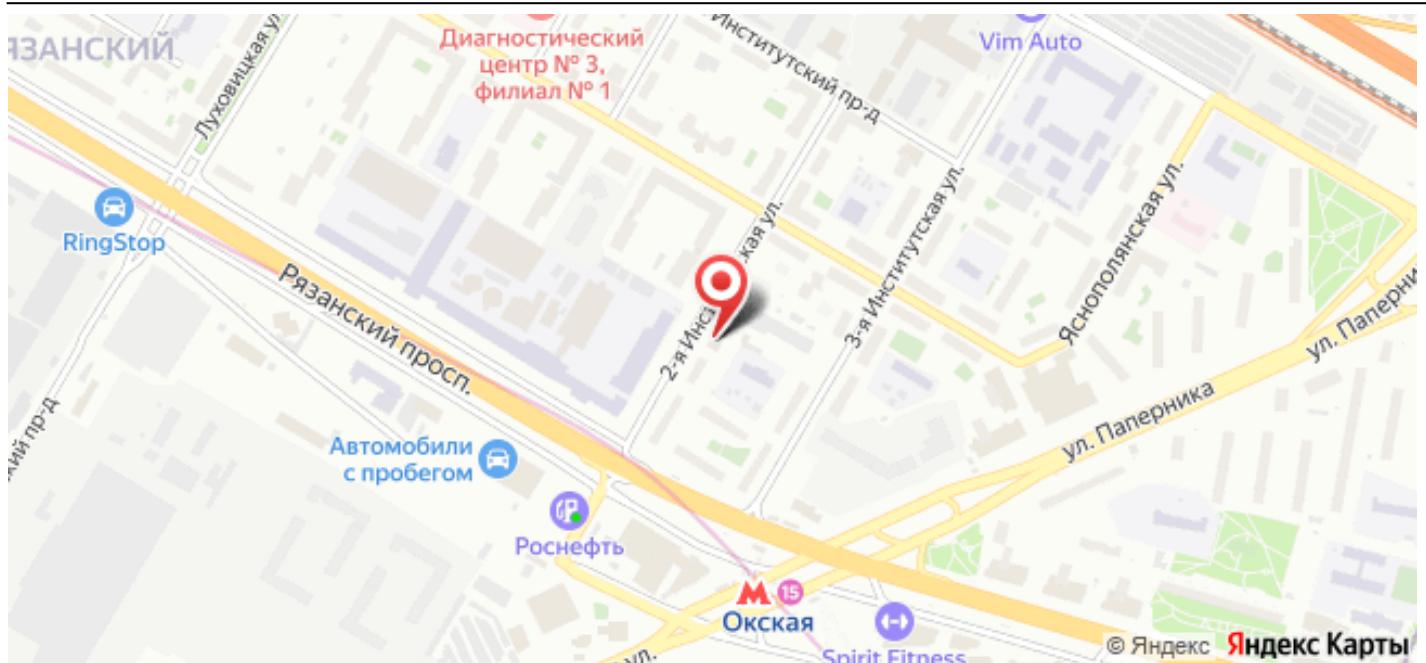
ЛОТ № 222269
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ИНСТИТУТСКАЯ УЛИЦА, 7С2

Сдается помещение свободного назначения
1 050 000 рублей

Сдается в длительную аренду 1-но этажное отдельно стоящее нежилое здание в шаговой доступности от ст. метро Окская. Первая линия, отдельный вход с улицы, большое количество окон, потолки 4 метра, мощность 150 кВт. Зона разгрузки/погрузки, парковка возле здания. Хорошая просматриваемость здания, большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом построен новый дом. Здание, подходит под любые виды деятельности. В приоритете рассмотрим предложения от сетевых компаний. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. Звоните, отвечу на вопросы и обсудим Ваше предложение!

Возможное назначение	магазин, банк, аптека, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, продукты, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, кулинария, стрит ритейл, товары для дома, торговая площадь, торговый центр, услуги
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Окская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	350 м ²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	21
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-06 14:30:38
Год постройки	1960 г.		





Лот 222269 Кю-Восточное ТБПИ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

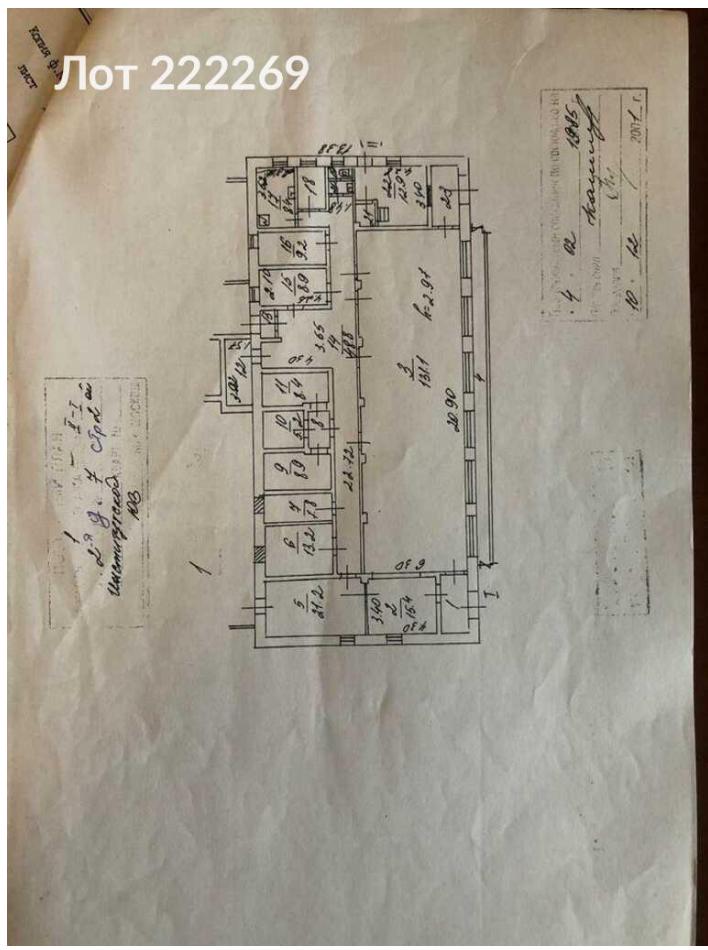
По адресу: 2-я Институтская ул., 7, стр.2
Последнее обследование 4.02.1985

Копия ф.№ 22
лист 1

Помещение N I-II Тип: Торговые

Характеристики комн. и помещений

Этаж	Н/Н комн.	Площади					Высота
		без летних	и/ж помещений	основ.	вспом.	подж.	
1	1	тамбур	5,7	5,7	торг.		300
2		прочее	15,4	15,4	торг.		
3		зал торговый	131,1	131,1	торг.		
4		витрина	19,9	19,9	торг.		
5		распаковочная	21,2	21,2	торг.		
6		пом.подсобное	13,2	13,2	торг.		
7		пом.подсобное	7,8	7,8	торг.		
8		корridor	2,7	2,7	торг.		
9		холодильник	8,9	8,9	торг.		
10		холодильник	5,2	5,2	торг.		
11		холодильник	8,4	8,4	торг.		
12		пом.раздевалка	6,2	6,2	торг.		
13		тамбур	1,7	1,7	торг.		
14		корridor	48,8	48,8	торг.		
15		кабинет	8,9	8,9	торг.		
16		комн.приема гост	9,2	9,2	торг.		
17		корона	8,4	8,4	торг.		
18		кабинет	3,8	3,8	торг.		
19		уборочная	1,2	1,2	торг.		
20		укальная	1,2	1,2	торг.		
21		корridor	1,3	1,3	торг.		
22		зал торговый	12,9	12,9	торг.		
23		тамбур	5,7	5,7	торг.		
Итого по помещению		348,8	241,9	106,9			
в т.ч. Торговые		348,8	241,9	106,9			
Общая площадь с летнами 348,8							
Итого по этажу 1		348,8	241,9	106,9			
нежилые всего		348,8	241,9	106,9			
в т.ч. Торговые		348,8	241,9	106,9			
Общая площадь с летнами 348,8							



Лот 222269 Копия ф.№ 22
лист 2

Тип помещения: За итогом

Этаж	Н/Н комн.	Характеристики комн. и помещений			Площади			Высота
		без летних	основ.	вспом.	летн. балк.	балк.	проч.	
1	III	пом.подсобное	70,3					300
1	IV	раздевалка	10,3					300
1	V	пом.подсобное	28,5					300
Итого по строению		348,8	241,9	106,9				
нежилые всего		348,8	241,9	106,9				
в т.ч. Торговые		348,8	241,9	106,9				
Общая площадь с летнами 348,8								
Итого по прочим з/и		109,1						
Экспликация на 2 листах								
Копия верна:								
Исполнитель Маслова Е.М.								
25.06.2001 г.								
ТБПИ ЮВАО г.р.Москвы								